

प्रादेशिक योजना - चंद्रपूर बल्लारपूर

नागरी विकास केंद्र नागरिक

मौजः नागरिक अश्वेल गट नं. १०६ (जुना  
७२) व या लगतच्या नकाशात दर्शविलेल्या  
जमीनी शेती विभागातून बगळून रहिवास  
विभागात रामाविष्ट करण्यासंदर्भात.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर राज्य  
अधिनियम, १९६६ ये कलम २० (३)  
शेतकी सुधना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्र. टिर्पीक्टी-२२०६/२१०६/नवि-१

मंत्रलय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक: ८ मार्च, २००६.

पहा:- मंद्यालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र. प्रायो.चंद्रपूर-बल्लारपूर  
मौजा नागरिक /कलम-२०/टिर्पीक्टी-२/२१८२, दि. ४.३.२००५

शासन निर्णय:- शेतकी शासकीय सूचना (मगठां व इंगरी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध  
करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदशानुसार व नावाने,

मनोहर भागवे

कायांसन अधिकारी

प्रति,

विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिन्वार्थकार्य, चंद्रपूर

उपर्याचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

नगर रचनाकार, चंद्रपूर शास्त्रा, चंद्रपूर.

व्यवस्थापक शासकीय मुद्रालालय व शांथापाण, नागपूर जिल्हा नागपूर.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, शेतकी सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नागपूर  
विभाग क्रांती-३, पुरावरीमध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी ३० प्रती हवा विभागास व संचालक नगर  
रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपर्याचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना पाठवाव्यात)

कायांसन अधिकारी, कायांसन (नवि-१) यांना विनंती करण्यात येते की. शेतकी सूचना  
विभागाच्या देब ताफ्यावर ठेवावी.

निवडनस्ती (नवि-१)

**संचिना**  
**महाराष्ट्र शासन**  
**नगर विकास विभाग**  
**मंत्रालय, नुव्हॅ-४०००३२**  
**दिनांक:- ८ मार्च, २००६**

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम  
१९६६

क्रमांक:-टिपीएस-२२०३/२२०३/प्र.क्र.१६/०६/नवि-९, ज्याअर्थी, प्रादेशिक योजना  
चंद्रपुर -डल्लारपूर (यापुळे जिला उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करण्यात  
आला आहे) राज्य शासनाने नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क.टिपीएस-२२८४/  
४८४/प्र.क्र.१३५/ नवि-९, दि.१८.३१ १९९१ अन्यथे मंजूर काली असून ती दि.१.३.१९९२  
प्रासून असलाह आली आहे:

आणि ज्याअर्थी उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजा नागनिंद येथील  
मौजा नागनिंद येथील युनायट नं. ३८/३ (नदिन प.नं. ११०, १११), २५(३८.३०(भाग)),  
३१(३९.२७), २६(२७.२८), २७(२५.२६.५२४), २८(३० भाग), २९(३४ भाग), ३०(३१), ३१(३१  
२४(२१), ४२(५३२), ५०(२१), ५१(५१.५०, ५२, १६, १७, १०(सर्वभाग)), ५२(१६, १७  
४८(२२), ४३(१५भाग), ५४(१२भाग), ५५(१२.६८१८भाग), ५६(८भाग), ६०(१६, १५सर्वभाग),  
६१(१५भाग), ६२(१०भाग), ६३(१०भाग), ६४(३.१०), ६५(१०भाग), ६६(५१भाग),  
६७(११भाग), ६८(१०भाग), ६९(८८भाग), ७०(१०५), ७१(१०७) ७२(१०६), ७३(१०४) व  
७४(१९.१०४भाग), ७५(८८भाग), ७६(८८भाग), ७७(१०५), ७८(१०७) ७९(१०६), ७३(१०४) व  
८०(१९.१०४भाग), ८१(८८भाग), ८२(८८भाग), ८३(१०७) असून यापुळे "उक्त जमिन" असे  
संबोधले आहे:

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र  
१९६६ चा. ३७ पा) (यापुळे "उक्त जमिनीचा" असे संबोधले आहे) च्या कलम-२०  
पोटलालम-२ (मवील उद्युक्तिनुसार उद्युक्त जमिनीचा नकाशात दर्शविलेला वाघर खालील  
नमुद अटीच्या अदिन राहुन राहियासाकरिता दर्शविण्य व नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे  
काही क्षेत्र रस्त्यासाठी उश्टूटिणे साधाऱ्यक आहे (यापुळे "उद्युक्त फेरबदल" असे संबोधले  
आहे) असे शासनाचे भर आहे:

अट.११) वापर बदलाखालील जमिनीच्या विकासाच्यावेळी नियमानुसार सोडाव्या  
लागण्या-या १० टक्के खुल्या जागे व्यतिरिक्त १० टक्के जागा  
सार्वजनिक सुविधेसाठी (Amenity Space) सोडादी य ती संबंधीत  
जमिन मालकाने विकासकाने घिरारित करावी.

(२) फेरबदलामध्ये दर्शविलेले प्रस्तावित रस्ते विकास प्रवालगी देतेवेळी  
अभिन्यासातील रस्ते म्हणून दर्शविण्यात यावे.

त्यांची आता उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोटकलम (३) अन्वये उक्त फेरबदलाच्या अनुंथाने नागरिकगणकडून हरकती/सूचना दोय त्या कारणासह, ही सूचना राज्यपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकांपासून ३० दिवसांत लिंगीत रक्कमात्र मागाविण्यात येत आहेत।

हरकती/सूचना उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, जुने सचिवालय इमारत, सिल्हीर लाईन्स, नागपूर-४४० ००९ यांच्याकडे पाठिण्यात यायात. विडित मुदतीत पाप्त सूचना/हरकती दारकडे करणा-याना सुनावणी देण्याकारिता य शासनास अहायाल रादर करण्याकारिता शासनातके "अधिकारी" म्हणून उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांदी नियुक्ती करण्यात येत आहे.

उक्त फेरबदल दर्शाविणारा नकाशा नागरेकांच्या अवलोकनार्थ खालील कायदांल्यात कार्रातील येण्यात उपलब्ध आहे.

- १) जिल्हाधिकारी चंद्रपूर, जिल्हा चंद्रपूर.
- २) उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
- ३) नगर रचनाकार, चंद्रपूर शास्त्रा, चंद्रपूर

टिप:- सदर सूचना या विभागाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेब साइटेवर दर्खीत उपलब्ध आहे

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नायाने द आदेशानुसार,

मनोहर भागवे  
( मनोहर भागवे )  
कायदासन अधिकारी

Government of Maharashtra  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai 400 032.  
Dated 8 March, 2006

Maharashtra  
Regional &  
Town  
Planning  
Act. 1966

NOTICE

No.TPS-2203/2903/CR-16/06/UD-9: Whereas the Chandrapur - Ballarpur Regional Plan (hereinafter referred to as the "said Regional Plan") has been sanctioned vide Government Notification of Urban Development Department's notification No. TPs 2284/484/CR-135/UD-9, dated 18/11/1991 and has come into force with effect from 1/2/1992;

And whereas as per the proposal of the said Regional Plan, land bearing Gut No. 98/3 (New Gut.No.110, 111), 24(38.30(Pt.)), 25(29), 26(27,28), 27(25,26,524), 28(30Pt), 29(534Pt), 30(31), 31(31 Pt), 32(34,36 Pt), 33(32,33, 35 Pt), 34(35 Pt 36), 35(36 Pt), 36(36 Pt), 48(22), 49(5.52), 50(21), 51(518,15,16,17, 10(All Pt)), 52(16,17 All Pt), 53(15 Pt), 54(12Pt), 55(12,6All Pt), 59(8 Pt), 60(11,15All Pt), 61(11 Pt), 52(10 Pt), 63(10 Pt), 64(9.90), 65(10Pt), 66(518Pt), 67(89,104Pt), 68(88 Pt), 69(88 Pt), 70(10.5), 71(107), 72(106), 73(104), & other as shown in plan is shown in Agricultural Zone (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas the Government of Maharashtra is of the opinion that the user of the said lands as shown on plan should be changed to that of Residential & some area under roads, subject to following conditions (hereinafter referred to as "the said modification") as provided in sub-section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"):

Condition: (1) While developing the proposed residential area, 10% amenity space should be kept in addition to the compulsory 10% open space and the same should be developed by the concern land owner/developer.

(2) Roads shown on the land under modification shall be considered as Layout roads while granting the Development permission.

Now, therefore, as provided in sub-section (3) of section 20 of the said Act, Government of Maharashtra hereby invites written suggestions/objections from citizens with reasons thereof within 30 days from the date of publication of this notice in Government Gazette;

Suggestions/objections shall be addressed to the Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division, Old Secretariat Building, Civil Lines, Nagpur 440 001, who is hereby appointed as the Officer to hear the suggestions/objections received within stipulated period only and to submit report on it to Government;

The plan showing the said modification is kept open for public inspection during office hours at the following offices.

- 1) The Collector, Dist. Chandrapur.
- 2) The Dy. Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur
- 3) The Town Planner, Chandrapur Branch, Chandrapur.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

Manohar Bhargave  
(Manohar Bhargave)  
Section Officer